

**Генеральному директору ООО «Агроторг»
(ИНН 7825706086)
Наумовой Ольге Валерьевне
191025 Санкт – Петербург, проспект Невский, 90/92**

Исх. №02-11-20 от 10.11.2020г.

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Во дворе нашего дома работает магазин «Пятерочка» по адресу: *Московская область, гор. Мытищи, Красноармейский 1-й переулок, 11А*. Для загрузки магазина используется придомовая территория – участок в кадастровых границах, который принадлежит собственникам многоквартирного дома (Приложение 1). С собственниками нашего дома никто не согласовывал вопрос использования придомовой территории сторонним лицом в коммерческих целях.

Во дворе 2 выезда, и во время заезда – выезда большегрузных автомобилей каждый день образуется небольшой затор, доставляя неудобства жильцам, часто спешащим на работу. Периодически происходят инциденты, аналогичные произошедшему 08.11.20. Водитель автомобиля, доставляющего продукты в магазин (Приложение 2) по непонятной причине отказался уступать дорогу выезжающему транспорту (надо было сдать назад, в зону загрузки), и приблизительно 20 минут выяснял отношения с водителем выезжающего со двора авто. Я, как председатель совета дома, объяснил ситуацию, что жильцы имеют преимущественное право проезда, так как это их земельный участок, но никакие аргументы не подействовали. Выяснение почти переросло в драку. Со стороны другого выезда тоже был затор, и одна из машин, в попытке уехать – повредила другую. Причина этой и подобных ситуаций – в неадекватности водителей, осуществляющих загрузку магазина «Пятерочка», и в отсутствии отдельного въезда для грузовых машин на территорию магазина.

В связи с изложенным, прошу решить вопросы:

1. Об организации встречи для решения вопроса о ежемесячной компенсации за использование дворовой территории в коммерческих целях. Компенсация выплачивается в адрес управляющей компании, при согласовании договора советом дома. Полученные денежные средства используются исключительно на благоустройство придомовой территории, что допускается решением общего собрания по вопросу о компенсации и расходовании денежных средств, полученных от использования общедомового имущества.
2. Об инструктаже водителей, осуществляющих доставку продуктов в магазин «Пятерочка», проезжающих по дворовой территории – в части обязанности уступать дорогу жильцам и автотранспорту жильцов многоквартирного дома.

Прошу Вас сообщить об удобном времени и месте встречи, в пределах гор. Мытищи или гор. Москвы. В случае оставления вопроса без рассмотрения оставляю за собой право обращения в суд.

**С уважением,
Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**



/ А.В. Демкин /

*тел. 8-916-591-47-04, 8-977-726-1787 andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.*

Общий план



ГРАНИЦЫ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
КАДАСТРОВАЯ ГРАНИЦА УЧАСТКА № 50:12:0100506:2

ПРОЕЗД
ПО ПРИДОМОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ



Инициатор затора 08.11.20. – водитель автомобиля, доставляющего продукты в магазин «Пятерочка» по адресу: Красноармейский 1-й переулок, 11А

